



Бурятский республиканский союз потребительских обществ  
ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»

Система менеджмента качества  
Положение об общежитии

П-СО-09-28  
Издание 3  
Экземпляр №



СТАНДАРТ ПОО  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ  
ПОЧУ «УЛАН-УДЭНСКИЙ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»  
П-СО-09-28

СОГЛАСОВАНО:

Зам.директора по УМР

Представитель руководства  
по качеству

 Д.Ц.Цыденжапова

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
Система менеджмента качества Положение об общежитии	<b>П-СО-09- 28</b> Издание 3

## **Предисловие**

Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации; 01.03.2005 (ред.01.07.2017);
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 “О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии”
- Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42"Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2016 г.)
- Уставом У-У ТЭТ

## **1 Наименование**

В целях обеспечения правильной классификации документации для включения в перечень нормативной документации техникума принято следующее наименование данного документа: Положение «Об общежитии в ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум» (далее по тексту Положение);

## **2 Назначение и область применения**

Настоящий документ регламентирует режим работы общежития - структурного подразделения ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»

## **3 Общие положения**

3.1. Студенческое общежитие ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период подачи вступительных документов.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ПОЧУ «УУТЭТ» по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3.2. Студенческое общежитие находится в составе ПОЧУ «УУТЭТ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета техникума, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от образовательных услуг, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

3.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов техникума местами в студенческом общежитии изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации техникума переоборудоваться под общежития для работников техникума на условиях заключения с ними договора.

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

3.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

3.5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны техникума, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с Законом об образовании.

Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

3.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

#### **4 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии ПОЧУ «УУТЭТ» имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее -договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации техникума в другую жилую комнату студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

4.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, включая выселение из общежития.

4.5. Проживающим в студенческом общежитии категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, курить, приводить в общежитие посторонних лиц без разрешения воспитателя.

4.6. Проживающие в студенческом общежитии обязаны соблюдать пропускной режим, установленный в общежитии.

## **5 Обязанности администрации ПОЧУ «УУТЭТ»**

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития совместно с руководством техникума.

5.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.3. Администрация ПОЧУ «УУТЭТ» обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

— осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

— обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

— обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

— обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6 Обязанности администрации студенческого общежития**

6.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором ПОЧУ «УУТЭТ»

6.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

— непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

— вселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

— предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, контролировать смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

— учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

— информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;

— создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития (нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития);

— чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

— разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении

6.3 Воспитатель общежития относится к категории специалистов.

На должность воспитателя назначается лицо, имеющее среднее или высшее педагогическое образование без предъявления требований к стажу работы.

Назначение на должность воспитателя и освобождение от нее производится приказом директора техникума по представлению заместителя директора по воспитательной работе.

Воспитатель подчиняется непосредственно заместителю директора по воспитательной работе.

6.4 Воспитатель общежития:

-планирует и организует жизнедеятельность студентов колледжа проживающих в общежитии и осуществляет их воспитание;

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

- проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для их социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации;
- использует разнообразные приемы, методы и средства воспитания;
- на основе изучения индивидуальных особенностей, рекомендаций психолога планирует и проводит со студентами коррекционно-развивающую работу (с группой или индивидуально);
- совместно с медицинскими работниками обеспечивает сохранение и укрепление здоровья студентов, проводит мероприятия, способствующие их психофизическому развитию, отвечает за их жизнь и здоровье;
- организует выполнение студентами режима дня, приготовление ими домашних заданий, оказывает им помощь в учении, организации досуга и в получении дополнительного образования, вовлекая их в художественное и научно-техническое творчество, спортивные секции, кружки и другие объединения по интересам;
- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития
- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **7 Порядок заселения и выселения из общежития**

7.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 4,5 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие) определяются административной комиссией на основании документов: заявления, справки о средней заработной плате, справки о составе семьи и объявляются приказом директора техникума.

Состав административной комиссии: Зам. директора по УМиВР, комендант, воспитатель, члены студенческого совета.

7.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный ПОЧУ «УУТЭТ» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42"Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2016 г.)

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Вселение студентов в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

7.3. Порядок пользования студенческим общежитием для студентов, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется следующим образом.

Студенты, которым предоставляется академический отпуск, должны освободить занимаемое в общежитии помещение в течении трех дней со дня предоставления указанного отпуска. По решению административной комиссии на основании поступившего от заинтересованного лица соответствующего письменного обращения, может быть сохранено место в общежитии.

7.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ПОЧУ «УУТЭТ».

7.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных документов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и пунктом 1.1 настоящего Положения по личному заявлению.

7.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

7.7. При выселении студента из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать ему обходной лист, который студент должен сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб техникума.

7.8. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из техникума.

7.9. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

## **8 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

8.2. Для студентов, обучающихся с возмещением затрат на обучение, устанавливается договорная цена за проживание в общежитии.

8.3. ПОЧУ «УУТЭТ» вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором техникума с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития

<b>ПОЧУ «Улан-Удэнский торгово-экономический техникум»</b>	
<b>Система менеджмента качества Положение об общежитии</b>	<b>П-СО-09- 28 Издание 3</b>

с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится по документам строгой отчетности.

8.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации, на условиях, установленных техникумом.

## **9 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

9.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения проживающих в общежитии;
- вопросы заселения и выселения из обращения студентов, сотрудников, посторонних лиц;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.3. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

